



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

24.06.2025 nr 5-2/91-63

Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu avalikust väljapanekust teatamine

Teatame, et Rakvere linnavolikogu võttis 18. juunil 2025 otsusega nr 38 Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu vastu ja vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 87 lg 1 korraldab Rakvere Linnavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus **11. juuli kuni 11. august 2025** Lääne-Virumaa Keskraamatukogus (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) lahtiolekuaegadel. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringute rubriigis. **Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust** (PlanS § 87 lg 2).

Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeritava ala suurus on ca 91 500 m² ja see hõlmab Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelist Rakvere linnale kuuluvat ala. Planeeringualal asuvad tervikuna Rägavere tee 52, Kajaka tee 25, Kajaka tee 23 ja Ööbiku tänav L4 katastriüksused. Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Rägavere tee 52 katastriüksusest kolm ärimaa ja kaheksa elamumaa krunti ning Kajaka tee 23 ja Kajaka tee 25 katastriüksustest kaheksa elamumaa krunti. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse neli transpordimaa sihtotstarbega krunti ning haljasalaks on planeeritud kaks krundi. Lisaks on kavandatud kaks ajutist elamukrunti – Pos 26 elamukrunt moodustatakse Rägavere tee 52 katastriüksuse jagamis teel ja on kavandatud liita Rägavere tee 54 katastriüksusega. Pos 27 ajutine elamukrunt moodustatakse Murru tänav L1 katastriüksuse jagamise teel ja liidetakse Rägavere tee 87 katastriüksusega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rakvere linna üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas – rohe- ja metsaalast osaliselt väikeelamute alaks ja tootmishoonete alast ärimaaks. Detailplaneeringut võib pidada Rakvere linna üldiste arengu eesmärkidega kooskõlas olevaks. Eesmärgiks on piirkonnale omase, juba väljakujunenud elamupiirkonna arendamine ja planeeringuala asukoht on sobiv linnaruumi tihendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovits
planeerimisseadus

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033